

10 byggklara tomter i Västra Karup



Vy över Skälderviken och Kullen.

Böljande kulturlandskap med gravhögar från bronsåldern (1800-500 f Kr).

Västra Karup är en klassisk by med mycket känsla.

Bjärehalvöns geografiska mittpunkt.

200 m till skola, 100 m till bank, 300 m till affär. Buss varje timme (via Grevie) till Båstad, Förslöv, Ängelholm och Helsingborg.

750-1.000 kvm (äganderätt)

Pris: 450.000 kr inkl anslutningar

Köp en tomt och bygg Ditt hus själv, eller köp en nyckelfärdig bostad (tomt + kataloghus)¹.

Eller: investera i en tomt, för framtida bruk/försäljning (alternativ till aktiesparande!).



JAKOBSSONS
BJÄREMÄKLAREN
0431-363500 www.jajab.se

Bjärehalvön Fastighets AB
www.byahusen.se
070-33 99 410

¹ Vi har tagit fram sex förslag från tre av landets största hustillverkare – kontakta Jakobssons (se ovan) eller maila till byahusen@gmail.com så får Du skisserna! Om Du köper tomt och hus ihop blir kontantinsatsen låg (från 50.000 kr). Totalpris nyckelfärdigt hus inkl tomt från 2,1 Mkr.

Båstad Västra Karup 15:44-56 (äganderätter)

VA	framdraget till tomtgräns	anslutningsavgift betald	Marksamfällighet	Båstad Västra Karup S:5
el	framdraget till tomtgräns	anslutningsavgift betald	Anläggningssamfällighet	Båstad Västra Karup GA:3
fiber	framdraget till tomtgräns	ej krav på anslutning	Samfällighetsförening	Byahusens samfällighetsförening
koppar	framdraget till tomtgräns	ej krav på anslutning	Inget krav avseende permanentboende	org nr 717912-9106
			Inga pantbrev uttagna	

Västra Karup 15:		44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
tomtyta	kvm	754	762	949	955	913	799	926	993	789	797	795	799	860
taxeringsvärde 2011-01-01	kr	210 000	211 000	229 000	230 000	226 000	214 000	227 000		213 000	214 000		214 000	221 000
adress	Erik Petters väg	nr 4	2	8	10	12	14	16	18	15	13	11	9	7
Byggrätt														
max byggnadsarea (yta i markplan)	kvm	188*	190*	220*	220*	220*	199*	220*	220*	197*	199*	198*	199*	215*
max totalhöjd	m	7,6	7,6**	7,6**	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Pris (inkl anslutningar)	kr	450 000	450 000	450 000	450 000	reserverad	450 000	450 000	såld	450 000	450 000	såld	450 000	450 000

* inkl ev komplementbyggnad om max 50 kvm
 **sovrums skall ha en bullernivå under 30 dB(A)

